

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротницкого Ивана Ивановича, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом №__от _____20__ г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00 66 779,63
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	13 143,93
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 285,98
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	32 859,82
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 285,98
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 285,98
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 285,98
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	530,00
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	530,00
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	6 571,96
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,72 124 224,47
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,89	63 305,71
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	52	1,63	54 588,20
Стрижка газонов		3	0,09	3 165,29
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		3	0,09	3 165,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,49 116 684,84
Работы по очистке и гидроневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,58	19 447,47
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,97	32 412,46
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,97	32 412,46
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,97	32 412,46
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,44 215 343,85
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,05	1 656,69
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,05	1 656,69
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,05	1 656,69
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,05	1 656,69

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,05	1 656,69
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,05	1 656,69
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,05	1 656,69
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 656,69
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,05	1 656,69
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	Выполнено	3	0,05	1 656,69
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,20	6 626,75
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	1 656,69
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 656,69
Регулировка систем отопления		2	0,03	1 093,22
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	26 109,78
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	16 907,38
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,20	6 626,75
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,09	36 446,30
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,52	50 826,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,52	50 826,73
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,83	61 153,11
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	197 825,68
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,40	782 011,59

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 782 011,59 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Воротицкий И.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)